Aan de omwonenden van het KPN gebouw Filips van Almondestraat 15

Datum: 30 juni 2022.

Kenmerk: GPS-KPN

Behandeld: door Stefan Sanders en Pim Kaufman

Betreft:  Informatie voortgang herontwikkeling KPN centrale Filips van Almondestraat.

Onderwerp: Uitstel start realisatie woningen

Geachte heer, mevrouw,

Via deze nieuwe bewoners brief informeren wij u graag over de laatste ontwikkelingen inzake de herontwikkeling van de KPN centrale.

Einde maand juni is de interne verhuizing van de KPN centrale geheel voltooid. In verband met de oplevering van het gebouw aan GPS Vastgoed is de centrale geheel ontruimd en zijn alle KPN attributen bevestigd aan de gevels en dak zoals loopbruggen, airco units, metalen trappen en ook de zendmasten bevestigd aan de schoorsteen verwijderd. Tevens is een ondergrondse olietank gesaneerd en is de binnenplaats opgeschoond. Op korte termijn wordt de beperkte aanwezige asbest in het gebouw door een daarvoor gecertificeerd bedrijf verwijderd.

Voor het plan van GPS om in de centrale 20 vrije sector woningen te realiseren is zoals u bekend d.d. 31 maart 2021 na een lange participatie periode, door de Gemeente een omgevings vergunning verstrekt. Tegen deze vergunning zijn slechts 4 bezwaarschriften ingediend. 3 Bezwaarschriften betrof de fietsenberging in de onderdoorgang naar de Lodewijk Boisotstraat. Deze bezwaren zijn door de Gemeente ontvankelijk verklaard wegens aantasting van een bestaand erfpacht recht omwonende.

De fietsenberging is nu verplaatst naar de hal van het gebouw te bereiken via de hoofdentree gelegen aan de Filips van Almondestraat. Door het verplaatsen van de fietsenberging vervallen de 3 bezwaren tegen dat deel van de verleende vergunning.

Een vierde bezwaarschrift betrof uiteenlopende bezwaren welke tijdens de hoorzitting van de bezwaarschrift commissie d.d. 27 januari 2022 zijn toegelicht en besproken. Dit bezwaarschrift is door de Gemeente bij besluit d.d. 11 april 2022 ongegrond verklaard. Helaas maakt deze bezwaarmaker gebruik van zijn recht om beroep aan te tekenen bij de Rechtbank afdeling administratieve rechtspraak. Hierdoor loopt de start van de realisatie woningen een forse vertraging op.

Ter voorkoming dat het leegstaande gebouw in bezit wordt genomen door krakers, wordt gedurende de periode van leegstand het gebouw in gebruik genomen door een anti kraak wacht organisatie.

Hebt u naar aanleiding van deze brief vragen? Neem dan contact op met:

Stefan Sanders van GPS Vastgoed BV via stefan@gpsvastgoed.nl, 0621898506

Frank Bakker gebiedsmakelaar stadsdeel West via Frank.Bakker@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,

Stefan Sanders en Pim Kaufman

GPS Vastgoed BV