Aan de bewoners van de Filips van Almondestraat 11 t/m 25

Datum: 20december 2021

Kenmerk: GPS-KPN

Behandeld: door Stefan Sanders en Pim Kaufman

Betreft:  Informatie voortgang herontwikkeling KPN centrale Filips van Almondestraat in bijzonder de locaties voor de fietsenberging.

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u bekend is heeft de Gemeente Amsterdam 31 maart j.l. de bewoners van de omgeving van de KPN-centrale geïnformeerd GPS een vergunning te verlenen voor de realisatie van 20 vrije sector woningen in de leegkomende ruimte van de KPN centrale.

Onderdeel van de verleende vergunning was een fietsenstalling met 111 plaatsen voor fietsen en 3 plaatsen voor elektrische scooters. Deze stalling was gesitueerd ter plaatse van de onderdoorgang aan de Lodewijk Boisotstraat en deels aangrenzend aan weerszijden van die onderdoorgang in de binnenplaats.

De eigenaar-bewoner ter plaatse tekende echter samen met zijn VvE bezwaar aan tegen deze locatie voor een fietsenstalling. Nader onderzoek wijst uit dat deze locatiekeuze een onterechte verzwaring van het erfpachtrecht inhoudt van deze eigenaar-bewoner. Daarom kan deze locatie voor een stalling niet gerealiseerd worden.

In overleg met de gemeente heeft GPS een alternatief ontwikkeld dat 78 fietsparkeerplaatsen in de centrale hal van het KPN gebouw inhoudt, te bereiken via de hoofdentree Filips van Almondestraat 15. Het realiseren van deze inpandige fietsparkeerplaatsen is vergunningsvrij. Desondanks vinden wij het gepast u alvast te informeren dat in de toekomst als het gebouw bewoond gaat worden er ook fietsparkeerplaatsen in de entree van het gebouw worden gerealiseerd.

Voor de resterende 36 fietsparkeerplaatsen is GPS voornemens deze te realiseren in de binnenplaats ter hoogte van de adressen Filips van Almondestraat 19 en 21. Dit geschiedt geheel op eigen terrein van GPS. Enerzijds kan dit door het neerzetten van vergunningsvrije fietsklemmen, anderzijds door het plaatsen van een geluidsarme gebouwde stalling van ongeveer 2 meter hoog welke aan drie zijden dicht is en voorzien is van een groen sedum dak.

Deze gebouwde stalling zou vanuit de woningen beperkt zichtbaar zijn vanwege de aanwezigheid van een groene natuurlijke wand welke dient als erfafscheiding tussen de tuinen van belendende percelen nr. 19 en 21 en de later te realiseren gemeenschappelijke binnentuin.

De fietsenstalling in de binnenplaats zal in de praktijk gebruikt worden indien de gehele inpandige capaciteit in gebruik is.

Vanuit oogpunt van privacy en het voorkomen van geluidsoverlast gaat de voorkeur uit naar een gebouwde fietsenstalling. Voor deze variant dient GPS een vergunning aan te vragen.

GPS wenst daarom nog nader in overleg te treden met de bewoners van Filips van Almondestraat 19 en 21 omdat deze woningen zich het meest nabij de mogelijke nieuwe locatie voor de 36 fietsparkeerplaatsen bevinden. GPS zal u naar verwachting in februari 2022 daar voor uitnodigen.

Hebt u naar aanleiding van deze brief vragen? Neem dan contact op met:

Stefan Sanders van GPS Vastgoed BV via stefan@gpsvastgoed.nl, 0621898506

Frank Bakker gebiedsmakelaar stadsdeel West via Frank.Bakker@amsterdam.nl.

U kunt ook vragen stellen aan het stadsdeel bij projectleider Ries Breek via r.breek@amsterdam.nl, 0610468167

Met vriendelijke groet,

Stefan Sanders en Pim Kaufman

GPS Vastgoed BV