

## **Aan de omwonenden van het KPN gebouw Filips van Almondestraat 15**

**GPS Vastgoed B.V.**

**Schoolstraat 2**

**Amsterdam**

Datum: 24 september 2020

Kenmerk: GPS-KPN

Behandeld: door S.J. Sanders en W.J. Kaufman

Onderwerp: Informatie voortgang herontwikkeling KPN centrale Filips van Almondestraat.

Geachte heer, mevrouw,

Op 8 februari jl. informeerden wij u voor het laatst over de voortgang van de herontwikkeling van de telefooncentrale Filips van Almondestraat. Zoals eerder aan u bekend is gemaakt wordt de centrale in het gebouw verplaatst naar een veel kleinere ruimte aan de Filips van Almondestraat 13. Daarna is GPS Vastgoed voornemens de resterende leegkomende ruimten geschikt te maken voor woningbouw. Met deze brief informeren wij u over de voortgang van het project.

Onze huurder KPN heeft met onze instemming op 4 februari jl. een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de interne verhuizing van de centrale bij het stadsdeel West ingediend. Deze aanvraag is door het stadsdeel in behandeling genomen, getoetst en beoordeeld. Op 23 juni 2020 heeft het stadsdeel de omgevingsvergunning verleend met een bezwaartermijn van zes weken. Tegen de verleende omgevingsvergunning heeft het Juridisch Bureau van de gemeente één pro forma bezwaar ontvangen.

Het Juridisch Bureau neemt het bezwaar in behandeling. De KPN is voornemens te starten met de verbouwwerkzaamheden vanaf oktober. Dit kan, een lopende bezwaarprocedure maakt de start van de bouw niet onmogelijk. De eerste werkzaamheden van KPN bestaan uit het verwijderen van diverse zaken ten behoeve van het inrichten van de nieuwe ruimte. De bouwkundige werkzaamheden starten medio november en lopen door tot medio januari/februari 2021. Het inrichten van de nieuwe ruimte met telecomapparatuur en infrastructuur begint dan vanaf februari 2021. De interne verhuizing staat gepland voor de periode juli-december 2021. Tenslotte volgt daarna de demontage van de huidige apparatuur in de bestaande centrale.

Voor vragen aan KPN of klachten kunt u contact opnemen met Martijn Brouwer via het e-mailadres: [martijn@allinq.nl](mailto:martijn@allinq.nl).

Nadat de centrale in 2022 is leeggekomen is GPS van plan 20 koopwoningen te realiseren in het gebouw. Hiervoor heeft GPS op 9 september 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij het stadsdeel. Het stadsdeel beoordeelt momenteel deze aanvraag.

Deze aanvraag is mede gebaseerd op het resultaat van het participatieproces met u als omwonenden. Op de aanvraag moet het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel nog beslissen. Daarbij wordt in de afweging van het DB het participatieproces met u betrokken. Indien het stadsdeel besluit de omgevingsvergunning te verlenen is GPS van plan vanaf 2022 te starten met de bouw. Tegen een verleende omgevingsvergunning is na publicatie van het besluit een procedure van bezwaar en beroep mogelijk. Over het proces rondom de aanvraag en de publicatie wordt u als omwonende door het stadsdeel geïnformeerd. De omgevingsvergunning is dan nog niet onherroepelijk. De bouw van 20 woningen duurt ongeveer anderhalf jaar.

Voor het volgen van de voortgang van het totale project heeft GPS een website gebouwd. Deze website wordt binnenkort opengesteld door GPS. De website [www.fva15.nl](http://www.fva15.nl) bevat informatie over het definitieve woningbouwplan met daarbij extra aandacht over de verwerking van de resultaten van het participatieproces op de planvorming. Het gaat dan om maatregelen ter bescherming van privacy en het minimaliseren van geluidsoverlast. Tevens bevat de site informatie over de invulling van de binnenplaats tot een gemeenschappelijk park.

Hebt u naar aanleiding van deze brief vragen? Neem dan contact op met:

Stefan Sanders van GPS Vastgoed via [stefan@gpsvastgoed.nl](mailto:stefan@gpsvastgoed.nl), 06 21898506;

Martijn Brouwer namens de KPN via [martijn@allinq.nl](mailto:martijn@allinq.nl).

U kunt ook vragen stellen aan het stadsdeel bij projectleider Ries Breek, 06 10468167  
[r.breek@amsterdam.nl](mailto:r.breek@amsterdam.nl)

Met vriendelijke groet,

Stefan Sanders en Pim Kaufman

GPS Vastgoed BV